




KOPIA

## PLANBESTÄMMELSER

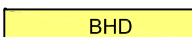

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

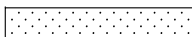
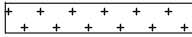
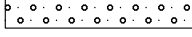

-  Detaljplanegräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

#### Kvartersmark



-  **BHD** Bostäder, vård och handel. Vård endast i de två nedre våningsplanen. Handel endast i bottenplanet.
-  **GH** Bilservice med handel

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas
-  Marken får endast bebyggas med uthus och garage
-  Marken får endast bebyggas med skärmtak
-  g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation




-  lek Lekplats skall finnas
-  parkering Parkeringsplats skall finnas

#### Utfart



-  Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Utförning

-  26,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Därutöver får installationsutrymme om max 75 m<sup>2</sup> anordnas till en höjd av 3 m.
-  4,0 Högsta byggnadshöjd i meter för uthus och garage
-  I, VIII Högsta antal våningar

#### Byggnadsteknik

-  b<sub>1</sub> Fasad skall dämpa minst 30 dB(A), (mot Sankt Olofsgatan)
-  b<sub>2</sub> Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

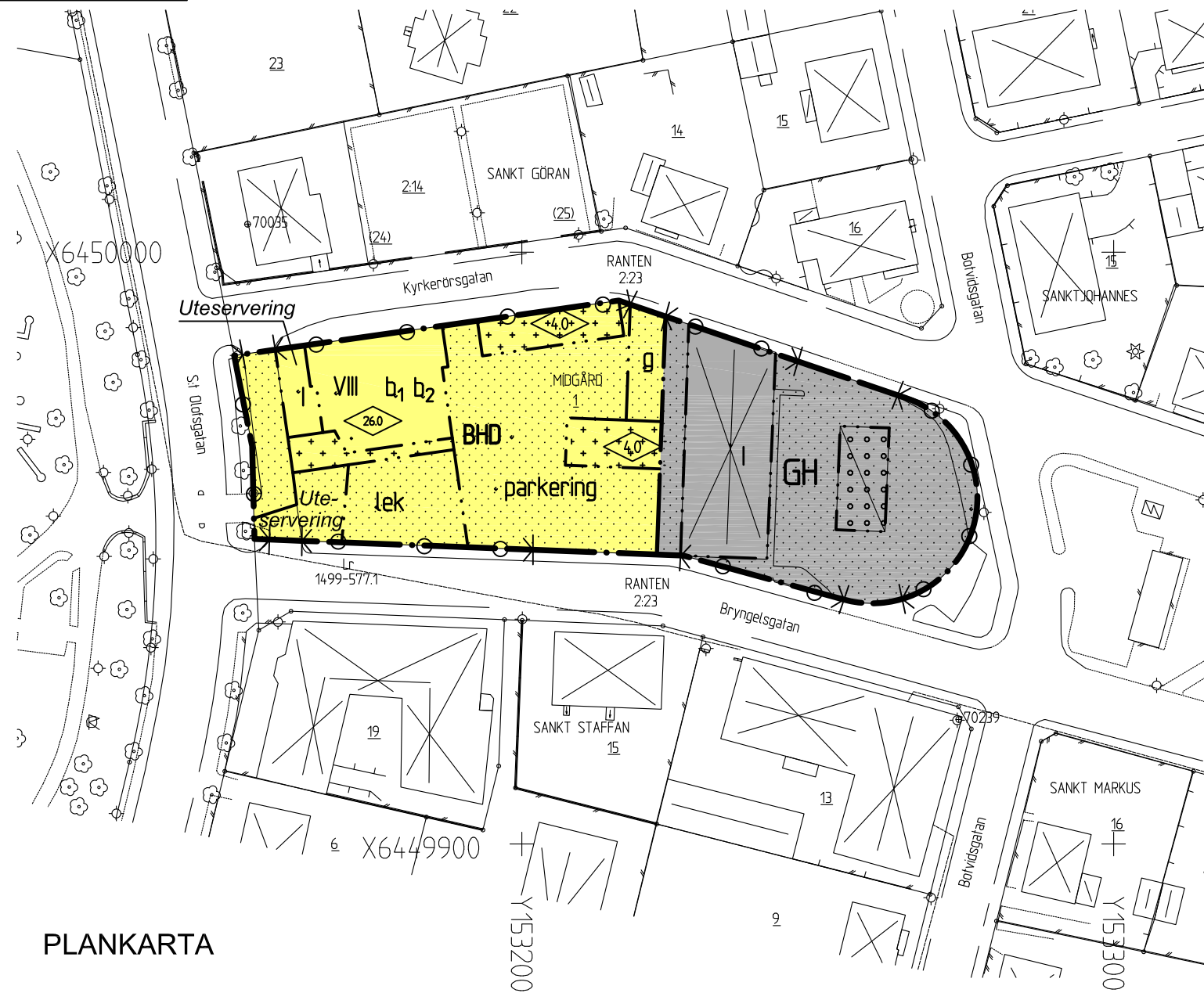
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Illustration






















-  Uteservering
-  Illustrationstext



## PLANKARTA

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över Kv Midgård  
Skala 1:1000  
Registerområde: Falköpings kommun  
Standardklass: II  
Koordinatsystem: SWEREF 99 1330

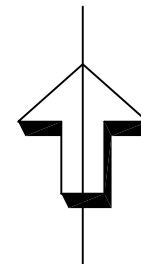
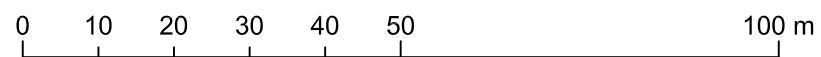
-  Fastighetsgräns
-  Traktgräns
-  MIDGÅRD
-  1 Kvartersnamn
-  KYRKERÖR
-  2:1 Traktnamn
-  s00 Registernummer för fastighet med traktnamn
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Slänt
-  Trappa
-  Gata
-  Kantsten
-  Järnvägsspår
-  Träd
-  Elledning
-  Teleledning
-  0000 Avvägd höjd
-  + Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen juni 2010

## UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med planbestämmelser  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Skala 1:1000



# KV MIDGÅRD

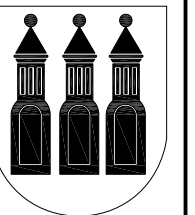
KYRKERÖR, FALKÖPINGS STAD

FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN 2010-02-09

Lenart Krook  
kommunarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE

PLANKOSTNAD TAS UT VID BYGGLOV

BESLUT, SAMRÅD  
BN § 21, 2010-02-25

SAMRÅD  
2010-03-15--2010-04-23

BESLUT, UTSTÄLLNING  
BN § 73, 2010-05-20

UTSTÄLLNING  
2010-06-07--2010-07-26

ANTAGEN  
BN § 114, 2010-09-09

LAGA KRAFT  
2011-11-03

PLANNUMMER  
A 332